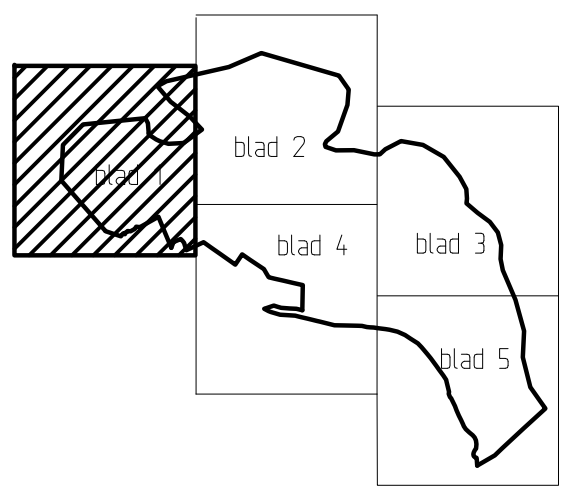


- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- M Ledningsrättsområde
- E Fortfällning
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- HöjdiKurvor, höjdiKtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag

Grundkarta över Vikingshill och Sommarbo
Koordinatsystem ST74
Höjdsystem RH2000
Upprättad: 2017-11-16
Fastighetsindelningen i kartan har inte ritats ut,
jämför med beslut i kartövervakningen.

N 82350

N 82500



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
LOKALGATA Lokaltrafik
G-VÄG Gångväg
NATUR Naturområde
PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
B Bostäder
E Tekniska anläggningar
V Sjöbåtshamn
- VATTENOMRÅDEN**
W Vattenområde
WB Brygga för intilliggande fastighet
WV Foreningsbrygga
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
Vägrispen ska vara dimensionerad för en trafikning på mer än 50 lasta fordon/vektområde/vagn samt för mer än 10 tunga fordon/vektområde/vagn med ett axeltryck på 10 ton och bogaxeltryck på 16 ton.
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e₁ Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. På fastighet med landarea större än 1000 kvm. Huvudbyggnad får uppföras med en högsta rockhöjd på 8,0 meter och upplägg av byggnadsarea om högst 8 % av fastighetens landarea, dock högst 140 kvm. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta rockhöjd på 6,5 meter får dock upplägg av byggnadsarea om högst 11 % av fastighetens landarea, dock högst 180 kvm. På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm. Huvudbyggnad får uppföras med en högsta rockhöjd på 8,0 meter och upplägg av byggnadsarea om högst 80 kvm. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta rockhöjd på 6,5 meter får dock upplägg av byggnadsarea om högst 110 kvm.
 - e₂ Största antal tillåtna fastigheter
 - e₃ Största sammanlagt byggnadsarea är 40 kvm
 - e_{2,000} Största byggnadsarea för huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet
 - e_{2,000+000} Största byggnadsarea för respektive huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst två huvudbyggnader per fastighet
 - e_{2,000+000} Största sammanlagt byggnadsarea i kvm för komplementbyggnader respektive största tillåtna byggnadsarea för en enskild komplementbyggnad
 - e_{2,000} Största byggnadsarea för komplementbyggnad
- Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte upptä större sammanlagt byggnadsarea per fastighet än 10 kvm, varav den största byggnaden får vara högst 40 kvm, med undantag för komplementbyggnader på fastigheter markerade med e_{2,000+000} och/eller e_{2,000}.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas, parkeringsplatser får anordnas
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut
- MARKENS ANDRÖRNAD**
- Korbar in- och utfart får inte anordnas
 - Allén ska bevaras, se planbeskrivning sid 11
- båt**
OMRÅDE SOM VILLET UPPBYGGNING AV INHÖSBÅR FÅR SKA
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 0,0 Högsta tillåtna rockhöjd för huvudbyggnad
 - 0,0 Högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationer o.dyl. uppföras.
- Högsta tillåtna rockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter, med undantag för byggnader betecknade med 0,0. Högsta rockhöjd för byggnader inom med V-betecknat område är 4,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, med undantag för huvudbyggnad på fastigheter betecknade med p₁.
- p₁ Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsdan parallellt med gatan.
- b Nya byggnader ska utformas så att naturligt översvämmade vatten upp till nivå +27 meter över nattnivå (RH2000) inte skadar byggnads konstruktion.
- Dayvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändertas inom tomt.
- Kretstopplek för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.
- VÄRDOPFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**
- k₁ Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutseende eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuellt tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Hänsynsbestämmelser".
 - f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning, höjd i förhållande till omgivningens färgskala, Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till brant terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med kallare eller slutningsvägning. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Hänsynsbestämmelser".
 - q₁ Byggnaden får inte rivras.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a₂ Område där strandskyddet upphävs
 - a₂ Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och tomtbild. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en stamdiameter större än 25 cm på en höjd av 1,3 meter.
 - a₃ Bygglov krävs för utvändig omfattning av byggnaden. Bygglov krävs för byte av fasad-, fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som ändrar byggnadens och miljöns karaktär.
 - a₄ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.
- Genomförandebudet är 7 år från den dag planen varit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- ILLUSTRATIONER**
text Illustrationslinje
Illustrationstext

UTSTÄLLNINGSHANDLING 3

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun
Enligt APBL 1987:10
Planheltet april 2011, reviderad i juni 2014, november 2015, maj, juni 2016 och december 2017

Angela Jonasson
TF planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

Ida Larsson
Planarkitekt

KFNS 2016/64-214
Projekt nr 9415

Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, kulturhistorisk beskrivning, fastighetsförteckning.

Blad 1 av 5

Tillsynskrav enligt MSN
Antagen av KF
Laga kraft

